



หลักสูตรผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร

โดย

พิชญะ จันทรานุกวัฒน์

อนุกรรมการร่างหลักสูตรผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กรรมการผู้จัดการ FUSION FIRE SAFETY Co., Ltd.



กฎหมายการตรวจสอบสภาพอาคารและ ระบบไฟฟ้าสำหรับธุรกิจอุตสาหกรรม

พิชญะ จันทรานูวัฒน์
อุปนายก สมาคมวิศวกรออกแบบและปรึกษาเครื่องกลและไฟฟ้าไทย
ประธานคณะกรรมการความปลอดภัยด้านอัคคีภัย ว.ส.ท.
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



กฎหมายการตรวจสอบสภาพอาคาร

พิชญะ จันทรานูวัฒน์
ประธานคณะกรรมการความปลอดภัยด้านอัคคีภัย ว.ส.ท.
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ฟิวชั่น ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด



QUALIFIED INSPECTOR

Communication Skills

REPORTER

Knowledge *DETECTIVE*

TECHNICAL CONSULTANT

MISSIONARY

Physical Condition

Strength

วงจรการประกอบวิชาชีพควบคุม

รับมอบงาน

ออกแบบ

วิศวกร
สถาปนิก

รับผิดชอบ
งานออกแบบ

ควบคุมงาน

วิศวกร
สถาปนิก

รับผิดชอบงาน
ควบคุมงาน

ตรวจสอบอาคาร

วิศวกร
สถาปนิก

รับผิดชอบงาน
ตรวจสอบอาคาร

ก่อสร้าง

ใช้อาคาร



ประเภทการตรวจสอบ

การตรวจสอบแบบที่ (1)

การออกแบบคำนวณ การติดตั้ง

การตรวจสอบแบบที่ (2)

การใช้อาคารและระบบอุปกรณ์



บุคคลธรรมดา/นิติบุคคลที่เป็นผู้ตรวจสอบ

บุคคล

- วิศวกร
- สถาปนิก

เงื่อนไขสำคัญ

- ผู้ตรวจสอบต้องเป็นผู้มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ
- ผู้ตรวจสอบต้องผ่านการอบรมตามหลักสูตรและสอบตามเกณฑ์ที่กรมโยธาฯกำหนด
- มีผู้ตรวจสอบต้องทำประกันภัยสำหรับผู้ประสบเหตุ วงเงินอย่างน้อย 2 ล้านบาท



อาคารที่ต้องตรวจสอบ

1. อาคารชุมนุมคน โรงมหรสพ
2. อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
3. โรงแรม (> 80 ห้อง)
4. โรงงาน (สูง > 1 ชั้น และ $> 5000\text{ม}^2$)
5. สถานบริการ ($> 200\text{ ม}^2$)
6. อาคารอยู่อาศัยรวมหรืออาคารชุด ($> 2000\text{ ม}^2$)
7. ป้าย

หมายเหตุ

- อาคารชุด: $< 5000\text{ ม}^2$ ผ่อนผัน 7 ปี, $> 5000\text{ ม}^2$ ผ่อนผันให้ 5 ปี
- เจ้าของอาคารต้องมีผู้ดูแลอาคารประจำอาคาร เพื่อดูแลรักษา ทดสอบ บันทึกข้อมูล ซ่อมการอพยพ และปฏิบัติงานตามที่ผู้ตรวจสอบกำหนด



เกณฑ์การตรวจสอบ

- กฎหมาย
- มาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันฝึกอบรมฯ

หมายเหตุ

เน้นตรวจสอบการใช้อาคารเป็นหลัก

ไม่ใช่การตรวจคำนวณวิเคราะห์

หรือตรวจการออกแบบ

ซึ่งจะทำต่อเมื่อจำเป็นเท่านั้น



รายละเอียดการตรวจสอบสภาพฯ

- ความมั่นคงแข็งแรง
- ระบบบริการและอำนวยความสะดวก
- ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม
- ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
- ทดสอบสมรรถนะระบบที่เกี่ยวข้องกับการหนีไฟ
- การบริหารจัดการความปลอดภัย



ประเภทการตรวจสอบ

การตรวจสอบใหญ่ (ทุก 5 ปี)

การตรวจสอบปกติ (ทุกปี)



ขั้นตอนการตรวจสอบ

การตรวจสอบเบื้องต้น
(เพื่อแนะนำการแก้ไข)



การตรวจสอบแบบเป็นทางการ
(พร้อมลงนามตามกฎหมาย)

ปรัชญาการตรวจสอบ

- การตรวจสอบการใช้อาคาร
- การทดสอบสมรรถนะระบบวิศวกรรมความปลอดภัย
- การตรวจสอบระบบวิศวกรรมป้องกัน ที่อาจเกิดอันตรายต่อผู้ใช้อาคาร (ไม่ลงลึก)
- แนะนำระบบความปลอดภัยตามมาตรฐานให้ผู้ประกอบการ
- กำหนดแผน ตรวจสอบแผน และทำคู่มือการดูแลรักษา การซ่อมบำรุง การทดสอบอุปกรณ์ ฯลฯ
- กำหนดแผนและแนวทางการตรวจสอบอาคารในแต่ละปี



วัตถุประสงค์การอบรมและสอบก่อนเป็นผู้ตรวจสอบ

- เพื่อให้ผู้เข้าอบรมเข้าใจวิธีการตรวจสอบสภาพอาคารสามารถวิเคราะห์หาต้นเหตุที่จะนำไปสู่การเกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน อันเนื่องจากสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร รวมทั้งระบบบริหารจัดการ
- เพื่อให้การตรวจสอบสภาพอาคารเป็นมาตรฐานเดียวกัน โดยใช้รายการตรวจสอบและคู่มือการตรวจสอบที่เป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ



ขั้นตอนการทำหลักสูตร

■ กำหนดแนวทางการตรวจสอบ

■ กำหนดเกณฑ์ คู่มือการตรวจสอบ

■ กำหนดแบบรายงานการตรวจสอบ

■ กำหนดมาตรฐานการตรวจสอบ

ขอบเขตการตรวจสอบ

- “ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ระบบและอุปกรณ์ประกอบต่างๆของอาคาร และระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อลด ความเสี่ยงหรือเพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้ใช้สอยอาคาร ในฐานะผู้ ตรวจสอบวิชาชีพที่มีความรู้ ซึ่งได้ทำหน้าที่อย่างดีที่สุด ตาม หลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารและ โรงงานอุตสาหกรรมในด้านความปลอดภัยของวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานเท่านั้น”



แนวทางการตรวจสอบ

- ลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ
- งานระบบโครงสร้าง
- งานระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
- งานระบบไฟฟ้า
- งานระบบเครื่องกล
- งานระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม
- งานระบบลิฟต์
- งานบริหารจัดการความปลอดภัย
- งานการทดสอบสมรรถนะของระบบความปลอดภัย

ลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ

- ทางเข้าออก จุดกั้บรถ จุดเลี้ยวของรถดับเพลิง รวมทั้งสิ่งกีดขวาง
- ที่จอดรถดับเพลิง
- แหล่งน้ำสำรองบริเวณใกล้เคียง
- ทางเข้าสู่ภายในอาคารเพื่อบรรเทาสาธารณภัย
- จุดรวมพลขณะเกิดภัย
- สภาพของถนนสำหรับยานพาหนะ
- สภาพของทางเดินรอบอาคาร
- สภาพของรางระบายน้ำ
- สภาพป้ายบอกที่อยู่สถานที่





ระบบโครงสร้าง

- ส่วนของฐานรากที่ตรวจสอบด้วยสายตาได้
- ระบบโครงสร้างที่ตรวจสอบด้วยสายตาได้
- ระบบโครงหลังคาที่ตรวจสอบด้วยสายตาได้
- สมรรถนะของโครงสร้างตามที่ได้เห็นและตรวจวัดได้จากการเคลื่อนตัว
- ความมั่นคง ทั้งจำนวนและขนาดของโครงสร้างตามที่ได้ตรวจสอบได้ด้วยสายตา
- อัตราการทนไฟของส่วนประกอบโครงสร้างที่ตรวจสอบจากแบบขออนุญาต และข้อมูลจากการก่อสร้าง
- สภาพกรอบอาคารที่อาจชำรุด ตกหล่นเป็นอันตราย
- ช่องเปิดพื้นที่อาจทำให้คนพลัดตกเป็นอันตราย

ระบบโครงสร้าง

- หลักฐานที่เห็นได้ด้วยสายตาของการผูกพันที่สำคัญ ความเสียหายของไม้เนื่องจากปลวกและแมลง หรือการเสื่อมสภาพของโครงสร้าง
- หลักฐานที่เห็นได้ด้วยสายตาของความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น การเอียงของกำแพง การตกท้องช้างของพื้นคาน โครงถักที่เคลื่อนตัว เป็นต้น
- หลักฐานที่เห็นได้ด้วยสายตาของความเสียหายหรือการเสื่อมสภาพของระบบฐานรากและโครงสร้างใต้ดิน เช่น รอยร้าวที่กว้าง การเคลื่อนตัว เป็นต้น

ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ระบบดับเพลิง
- ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
- ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
- ระบบลิฟต์พนักงานดับเพลิง
- ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

■ ทดสอบสมรรถนะทางหนีไฟ

- สิ่งกีดขวางทางหนีไฟ รวมทั้งกัญแจ
- ความสลับซับซ้อนของเส้นทางหนีไฟ
- สภาพป้ายหรือเครื่องหมายบอกเส้นทางหนีไฟ
- แสงสว่างบนทางหนีไฟ
- ส่วนปิดล้อมทหนีไฟ
- ประตู และส่วนประกอบ
- ความกว้าง จำนวนทางหนีไฟ
- ระยะทางบังคับ ทางตัน และระยะสัญญาณ
- ตรวจสอบความเสี่ยงในการพลัดตกหกล่นความสูง ราวจับ และราวกันตก

ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

■ ทดสอบสมรรถนะระบบตรวจจับเพลิงไหม้

- ที่ตั้ง และชนิดของอุปกรณ์ฯ รวมถึงแผงควบคุม
- วงจร และขนาดไซนของอุปกรณ์ฯ และสัญญาณขัดข้อง
- วงจรเชื่อมโยงกับระบบประกอบอาคารอื่นๆ
- รหัสสายจุดต่อสายสัญญาณ

■ ทดสอบสมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุ

- ที่ตั้ง และชนิดของอุปกรณ์ฯ รวมทั้งสายสัญญาณ
- กำหนดขนาดแหล่งจ่ายไฟฟ้า แบตเตอรี่
- การหน่วงเวลา และวิธีการยืนยัน
- วัดระดับความดังเสียงสัญญาณ
- ความสัมพันธ์กับไซนตรวจจับ

ระบบดับเพลิง

- สภาพอุปกรณ์ และระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง
- จำนวน ชนิด และที่ตั้งของถังดับเพลิงแบบมือถือ
- ที่ตั้ง และสภาพหัวรับน้ำดับเพลิง
- จุดเชื่อมโยงกับระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ทดสอบสมรรถนะเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและระบบส่งน้ำ
 - วัดความดันน้ำดับเพลิงจุดใดจุดหนึ่ง
 - ปริมาณน้ำดับเพลิงจุดใดจุดหนึ่ง
 - ระบบควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
 - แหล่งจ่ายไฟฟ้า และแบตเตอรี่

ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

- สภาพของพัดลม ลื่นกันไฟ/ควัน สายไฟฟ้า แผงควบคุม และตำแหน่งสวิตช์แบบใช้มือ
- ตำแหน่งช่องระบายควัน ตำแหน่งช่องเติมอากาศ
- จุดเชื่อมโยงกับระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบดับเพลิง
- ขั้นตอนการสั่งการทำงานของระบบฯทั้งแบบอัตโนมัติและแบบใช้มือ
- สภาพการรั่วของการอัดอากาศ และแรงผลักดันบานประตู
- สภาพการเกิด **Plugholing** ของการระบายควัน
- ทดสอบสมรรถนะการทำงานของระบบฯ

ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

- สภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ระบบระบายความร้อน แบตเตอรี่ สายไฟฟ้า แผงจ่ายไฟฟ้าสำรอง และแผงควบคุม
- สภาพท่อและถังน้ำมัน การป้องกันหากเกิดการรั่ว และปริมาณสำรองน้ำมัน
- ตำแหน่งช่องระบายควัน ตำแหน่งช่องเติมอากาศ และตำแหน่งช่องระบายอากาศ
- ประเภทและสภาพอุปกรณ์ฉุกเฉินที่ใช้ไฟฟ้าสำรอง
- ขั้นตอนการสั่งการทำงานของระบบฯ
- ทดสอบสมรรถนะการทำงานของระบบฯ



ระบบบริหารจัดการความปลอดภัย

- ตรวจสอบความเสี่ยงภัยอันตราย
- ตรวจสอบการซ้อมหนีไฟ และประวัติการซ้อมหนีไฟ
- ตรวจสอบการตรวจสอบ และทดสอบระบบความปลอดภัย
- ตรวจสอบและประวัติการดูแลรักษา และการซ่อมบำรุง
- ความถี่ วิธีการ และขั้นตอนการทดสอบสมรรถนะของ
 - เส้นทางหนีไฟ
 - ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน

ระบบไฟฟ้า

- สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
- สภาพท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล ที่อาจส่งผลกระทบต่อสายไฟฟ้า
- ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและฟิวส์ตัดกระแสของบริภัณฑ์ประธาน แผงย่อย และแผงวงจรย่อย
- วัดระดับค่าความส่องสว่างที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงาน
- การปรับตั้ง สวิตช์ตัดตอนอัตโนมัติ และเครื่องตัดไฟรั่ว
- การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อยสาย รางเดินสาย รางเคเบิล

ระบบเครื่องกล

- สภาพหม้อน้ำร้อน ถังน้ำมันหรือแก๊ส หรือสิ่งทีอาจทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย รวมทั้งระบบความปลอดภัย
- สภาพท่อจ่ายเชื้อเพลิง รวมทั้งระบบความปลอดภัย
- ระบบระบายอากาศของห้องต่างๆ หรือสิ่งทีอาจส่งผลต่อคุณภาพอากาศภายในห้องหรืออาคาร
- การหยุดระบบส่งลมเมื่อเกิดเพลิงไหม้
- เสียงดังรบกวนจากเครื่องจักรทีอาจส่งผลกระทบต่อคนทำงาน

ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

- สภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกอาคาร
- สภาพท่อ การรั่วซึมของท่อ และอุปกรณ์
- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ และการรั่วซึมของถังเก็บน้ำ
- การระบายน้ำเสีย และการบำบัดน้ำเสีย
- การคัดแยก การรวบรวม และจัดเก็บขยะมูลฝอย



ระบบลิฟต์

- สภาพมอเตอร์ แผงควบคุม ลวดสลิง เบรก และระบบควบคุมอุณหภูมิภายในห้อง
- สภาพโถงปลอดควันน้ำลิฟต์ การรั่วของการอัดอากาศ
- การไหลของน้ำดับเพลิงลงสู่ช่องลิฟต์
- ทดสอบการทำงานและสมรรถนะของระบบความปลอดภัยของลิฟต์
 - เมื่อกระแสไฟฟ้าดับ
 - เมื่อเกิดเพลิงไหม้
 - เมื่อลิฟต์ค้างหรือขัดข้อง

ระบบป้องกันฟ้าผ่า

- สภาพสายตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดิน และจุดต่อประจักษ์
- สภาพวัสดุตีไฟได้บริเวณใกล้เคียง
- ตรวจวัดค่าความต้านทานของระบบรากสายดิน

ภาควิชาการ

- หมวดกฎหมายและจรรยาบรรณ

ใช้เวลา 6 ชั่วโมง

- หมวดหลักการและแนวทางการตรวจสอบอาคาร

ใช้เวลา 12 ชั่วโมง

- หมวดแนวทางการตรวจสอบเบื้องต้นของความปลอดภัยในงานวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม

ใช้เวลา 12 ชั่วโมง

- หมวดวิชาด้านความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัย

ใช้เวลา 48 ชั่วโมง

ใช้เวลา รวม 78 ชั่วโมง



ภาคปฏิบัติ

- การตรวจสอบสภาพและระบบความปลอดภัย

ใช้เวลา 6 ชั่วโมง

- การวิเคราะห์ข้อมูล และการสรุปผลการตรวจสอบ

ใช้เวลา 6 ชั่วโมง

ใช้เวลา รวม 12 ชั่วโมง



หมวดกฎหมายที่สำคัญ

- กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- กฎหมายว่าด้วยโรงงาน
- กฎหมายว่าด้วยการป้องกันและระงับอัคคีภัย
- กฎหมายว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงาน



หมวดหลักการและแนวทางการตรวจสอบอาคาร

- การใช้คู่มือการตรวจสอบ
- เกณฑ์การตรวจสอบ
- การประเมินและวิเคราะห์ข้อมูล
- การสรุปผล และวิธีการเขียนรายงานการตรวจสอบ
- การเตรียมตัวก่อนการออกตรวจสอบ
- การทำแผนปฏิบัติการตรวจสอบบำรุงรักษา และคู่มือปฏิบัติ
- การทำแผนและแนวทางการตรวจสอบอาคารประจำปี

หมวดแนวทางตรวจสอบงานวิศวกรรม/สถาปัตยกรรม

- งานสถาปัตยกรรม (การใช้สอยอาคาร การใช้วัสดุ)
- งานโครงสร้าง (การชำรุดสึกหรอ การทนไฟ)
- งานระบบไฟฟ้า (แสงสว่าง การต่อลงดิน การป้องกันฟ้าผ่า)
- งานระบบเครื่องกลและสุขาภิบาล (การระบายอากาศ ลิฟต์ เครื่องกำเนิดไอน้ำ ท่อเชื้อเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดขยะ)

หมวดความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัย

- กฎความปลอดภัยและอันตรายต่างๆในอาคาร
- การบริหารจัดการความปลอดภัย
- มาตรฐานความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย
- การป้องกันอัคคีภัยในอาคารและโรงงาน
- การตรวจสอบระบบดับเพลิง
- การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- การตรวจสอบระบบควบคุมควันไฟ
- การตรวจสอบทางหนีไฟ
- การตรวจสอบการแบ่งส่วนอาคารทนไฟ
- การปรับปรุงอาคารเก่าให้ปลอดภัย
- การปฏิบัติงานของพนักงานดับเพลิงในสถานที่เกิดเหตุ



คุณสมบัติผู้รับการฝึกอบรม

ผู้รับการฝึกอบรมต้องมีคุณสมบัติอย่างหนึ่งอย่างใด

- วิศวกรที่ขึ้นทะเบียนการประกอบวิชาชีพกับสภาวิศวกร
- สถาปนิกที่ขึ้นทะเบียนการประกอบวิชาชีพกับสภาสถาปนิก
- ผู้ดูแลอาคาร เจ้าของอาคาร หรือบุคคลที่สนใจเรื่องความปลอดภัยของอาคาร



การประเมินผล

- ผู้เข้ารับการฝึกอบรมต้องเข้าอบรมเป็นเวลาอย่างน้อยร้อยละ 80 ของเวลาการอบรมภาควิชาการ และร้อยละ 100 ของเวลาการอบรมภาคปฏิบัติ
- ผู้เข้ารับการฝึกอบรมต้องสอบวัดผลภาควิชาการ โดยข้อสอบกลางของคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำหรับภาคปฏิบัติให้ประเมินผลโดยสถาบันฝึกอบรม จากการรายงานผลการตรวจสอบอาคารจริง การนำเสนอ การอภิปราย และการมีส่วนร่วมกิจกรรมต่างๆ
- ผู้เข้ารับการฝึกอบรมต้องทดสอบประเมินความเหมาะสมในการเป็นผู้ตรวจสอบโดยสถาบันฝึกอบรม





การรับรองผล

- ผู้เข้ารับการฝึกอบรมต้องได้รับคะแนนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 70 จากการสอบภาควิชาการ
- ผู้เข้ารับการอบรมต้องได้รับคะแนนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 70 จากการรายงานผลการตรวจสอบอาคารจริง การนำเสนอ การอภิปราย และการมีส่วนร่วมกิจกรรมต่างๆ สำหรับภาคปฏิบัติ
- ต้องผ่านเกณฑ์การทดสอบประเมินความเหมาะสมในการเป็นผู้ตรวจสอบ

การขอสอบวัดผลภาควิชาการก่อนเข้าอบรม

- สามารถขอสอบวัดผลภาควิชาการก่อนเข้าอบรมได้เพียงหนึ่งครั้ง หากคะแนนที่ได้รับในหมวดวิชาใดไม่ต่ำกว่าร้อยละ 70 ไม่ต้องอบรมหมวดวิชานั้นก็ได้ และเมื่อผ่านการอบรมแล้วให้สอบวัดผลหมวดวิชาจรรยาบรรณและกฎหมายและหมวดวิชาที่ยังสอบไม่ผ่าน
- ผู้ที่ขอสอบวัดผลภาควิชาการก่อนเข้าอบรมยังคงต้องสอบภาคปฏิบัติและทดสอบประเมินความเหมาะสมในการเป็นผู้ตรวจสอบโดยไม่มีข้อยกเว้น



รายละเอียดการเตรียมก่อนเริ่มตรวจสอบ

1. เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบหรือมีความรู้เรื่องความปลอดภัย หรือ จป. ในการให้ข้อมูลระหว่างการตรวจสอบ
2. จัดเตรียมแบบแปลนอาคาร สถาปัตยกรรม โครงสร้าง ระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องกล ระบบดับเพลิง ฯลฯ
3. จัดเตรียมแผนฉุกเฉิน คู่มือความปลอดภัย และรายงาน การซ้อมการหนีไฟ



การเตรียมตัวก่อนเริ่มตรวจสอบที่อาคาร

4. จัดเตรียมเครื่องมือสนับสนุนในการตรวจสอบ เช่น
บันได ฯลฯ

5. จัดเตรียมช่างสนับสนุนในการตรวจสอบด้วยการนำทาง
และแนะนำสถานที่

6. จัดเตรียมกุญแจเปิดปิดประตูได้ทุกบานตามแผนการ
ตรวจสอบประจำวัน



การเตรียมตัวก่อนเริ่มตรวจสอบที่อาคาร

7. จัดเตรียมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัยประจำกายตามพื้นที่เสี่ยงภัย เช่น Safety hat, Ear plug, Eye protection, Mask ฯลฯ

8* จัดเตรียมรายงานการทดสอบอุปกรณ์ระบบ อาทิ เครื่องยนต์สูบน้ำดับเพลิง แผงควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้ กลไกทำงานของลิฟต์ ฯลฯ ที่ได้อบรมหมายไว้

องค์ประกอบความสำเร็จการตรวจสอบอาคาร

- ✓ กระบวนการกลั่นกรองเพื่อขึ้นทะเบียนผู้ตรวจสอบ
- ✓ ความรู้ความสามารถ คุณธรรมและจรรยาบรรณของผู้ตรวจสอบ
- ✓ คุณภาพรายงานผลการตรวจสอบ
- ✓ การใช้อำนาจของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นตามข้อแนะนำในรายงานผลการตรวจสอบ
- ✓ การลงโทษทั้งผู้ตรวจสอบ สถาบันฝึกอบรม เจ้าของอาคาร หรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นที่ละเมิดกฎหมาย และจรรยาบรรณวิชาชีพ



QUESTIONS

พิษณุ จันทรานูวัฒน์

Email: fusion@fusionfiresafety.com

81/55 ซอยภูมิจิตร ถนนพระราม 4 พระโขนง

คลองเตย กทม 10110

โทรศัพท์ 02 392 5375 – 6, 02 712 0181 – 2

โทรสาร 02 392 2641